



**Mr xxx**

adresse du projet :

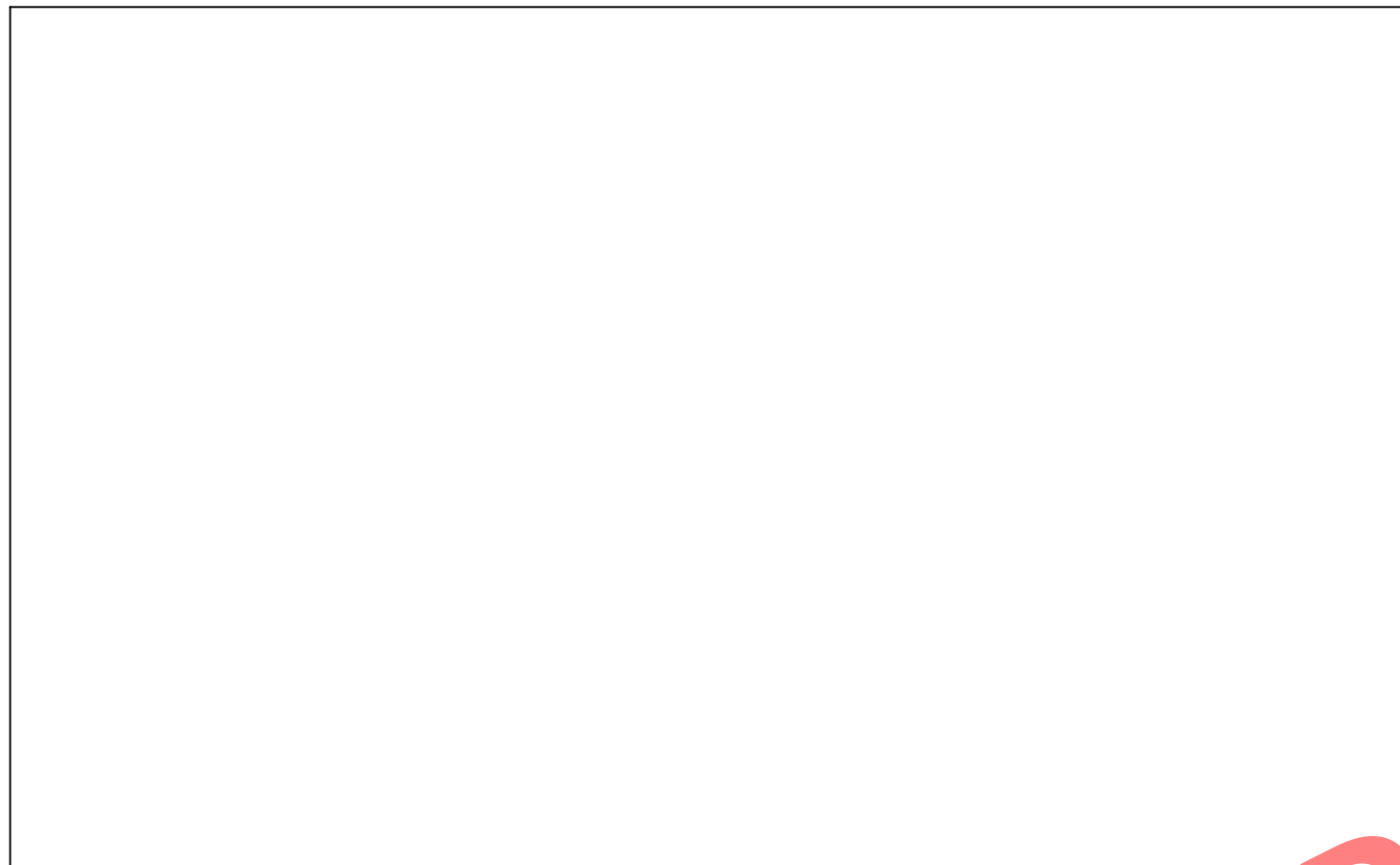
xxx

xxx

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE :

***PROJET DE REHABILITATION DE L'ANNEXE  
EXISTANTE EN SALLE DE JEU***

Plan de situation



adresse projet : xxx

Extrait cadastral



localisation vue aérienne



**CONFIDENTIEL**

Maitre d'ouvrage : xxx  
Adresse du projet : xxx

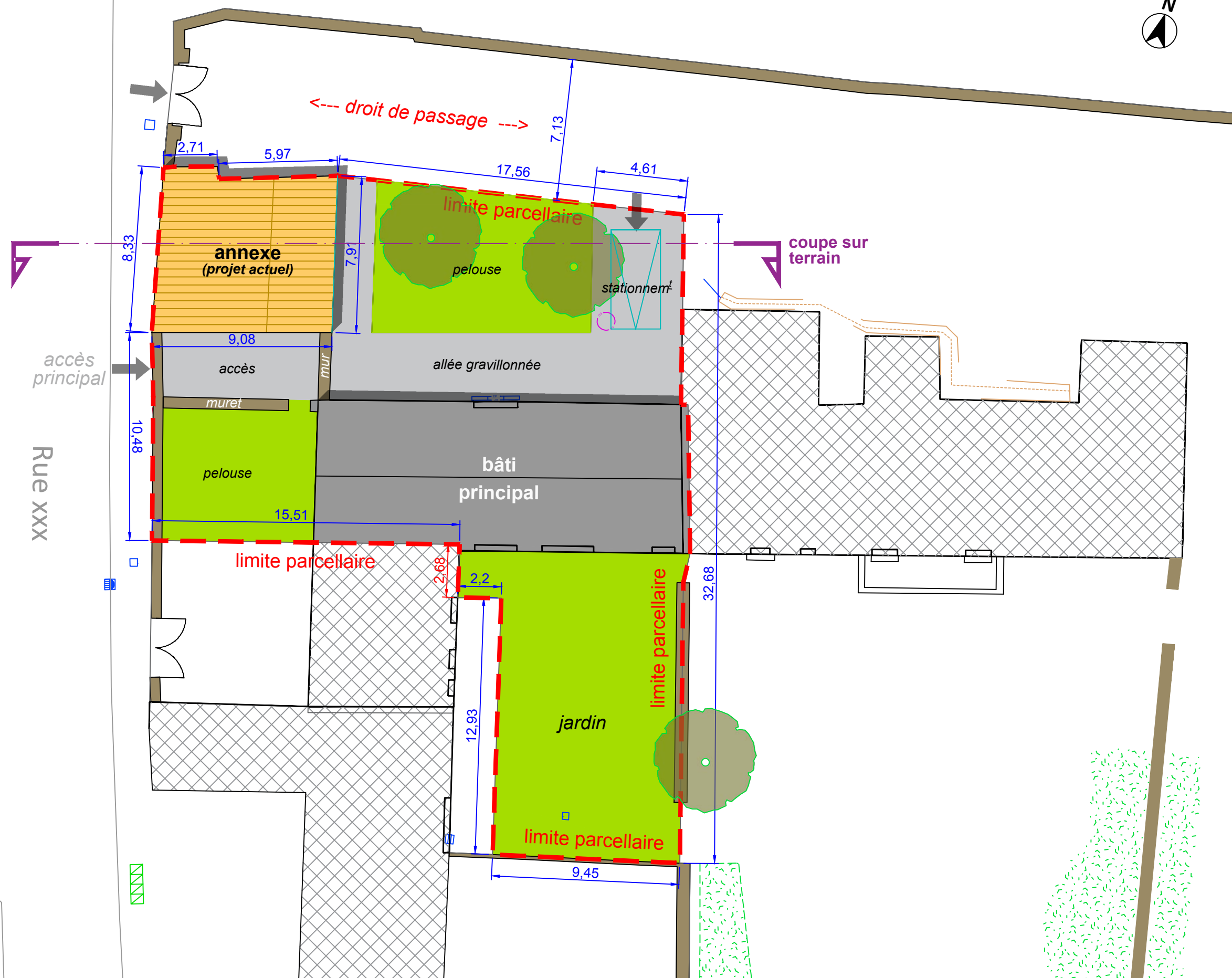
PCMI 1 - PLAN DE SITUATION

*DOCUMENT A IMPRIMER  
AU FORMAT A3*

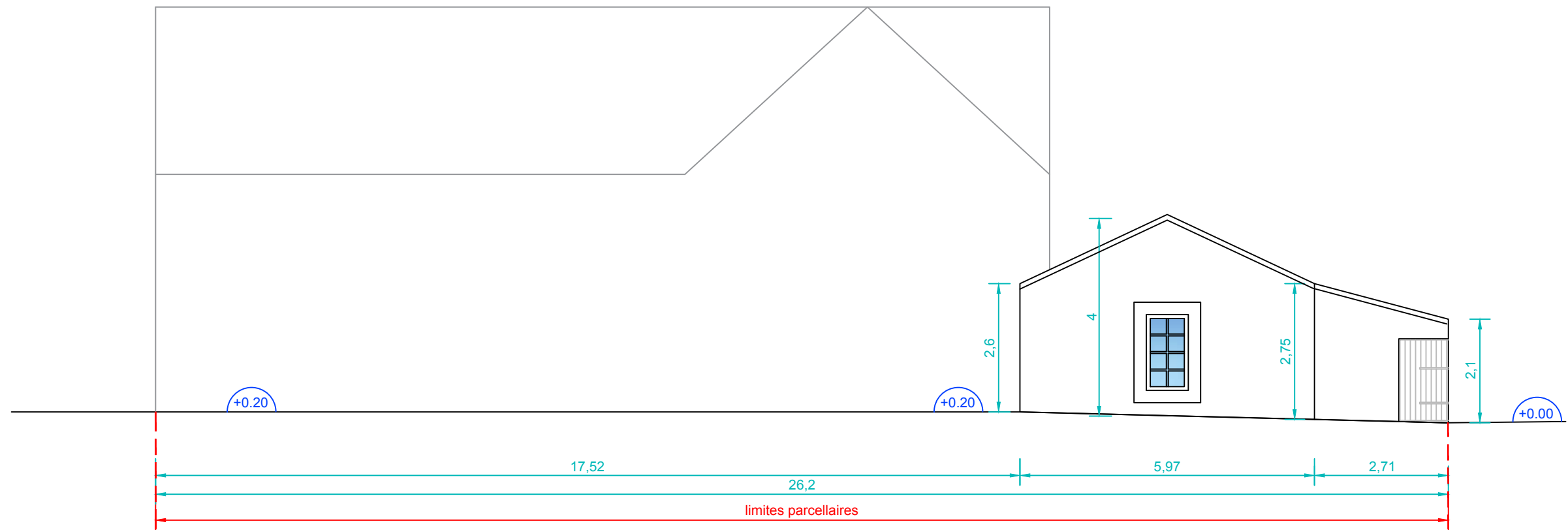


12 février 2020

**Emprises au sol**  
parcelle : 632m<sup>2</sup>  
bati principal : 138m<sup>2</sup>  
annexe : 71m<sup>2</sup>



PCMI 3 - COUPE SUR TERRAIN  
1/100e



Maitre d'ouvrage : XXX  
Adresse du projet : XXX

PCMI 3 - COUPE SUR TERRAIN

échelle : 1/100e  
(DOCUMENT A IMPRIMER AU FORMAT A3)

12 février 2020

### **Environnement existant :**

Le projet est situé au xxx sur la commune de xxx.

La parcelle sur laquelle se trouve la maison et son annexe est référencée xxx.

Sa surface est de 632m<sup>2</sup>. L'environnement proche est composé de parcelles construites de maisons individuelles faisant parti d'un ensemble architectural dit "xxx".

Le terrain comporte une légère pente (voir PCMI 3). Cette parcelle se situe en zone UMc du PLUm de la commune de xxx.

### **Insertion dans l'environnement :**

Ce projet consiste à créer une salle de jeux pour enfants. La réhabilitation concerne l'annexe de la construction principale de la parcelle xxx, ayant elle-même fait l'objet de rénovations antérieures. Le projet ne modifie en rien l'architecture de la construction. Au contraire, la réhabilitation de cette annexe consiste à effectuer des travaux de rénovation nécessaires à son bon entretien et mettront l'annexe en harmonie avec la construction principale et les anciennes dépendances du Manoir de xxx. Ainsi, cette annexe s'intégrera parfaitement dans son environnement architectural. Les travaux consisteront donc principalement à reprendre les façades de l'annexe donnant sur le jardin. L'intérieur ne sera pas transformé, excepté la création d'une porte intérieure et l'ouverture d'anciennes fenêtres aujourd'hui condamnées sur la façade Est.

La topographie naturelle du terrain sera conservée, seules quelques adaptations mineures réduites à leur minimum seront effectuées pour adapter les abords de l'annexe au terrain. Ce projet ne modifie donc en rien le terrain et ses abords ainsi que ses aménagements.

Aucune modification de la toiture, excepté sur la partie sud-ouest où la pente sera reprise pour être homogène avec le reste de la toiture. Seul un démoussage sera effectué sur les tuiles pour leur redonner leur aspect initial. Aucune adaptation de l'évacuation des eaux pluviales ne sera effectuée.

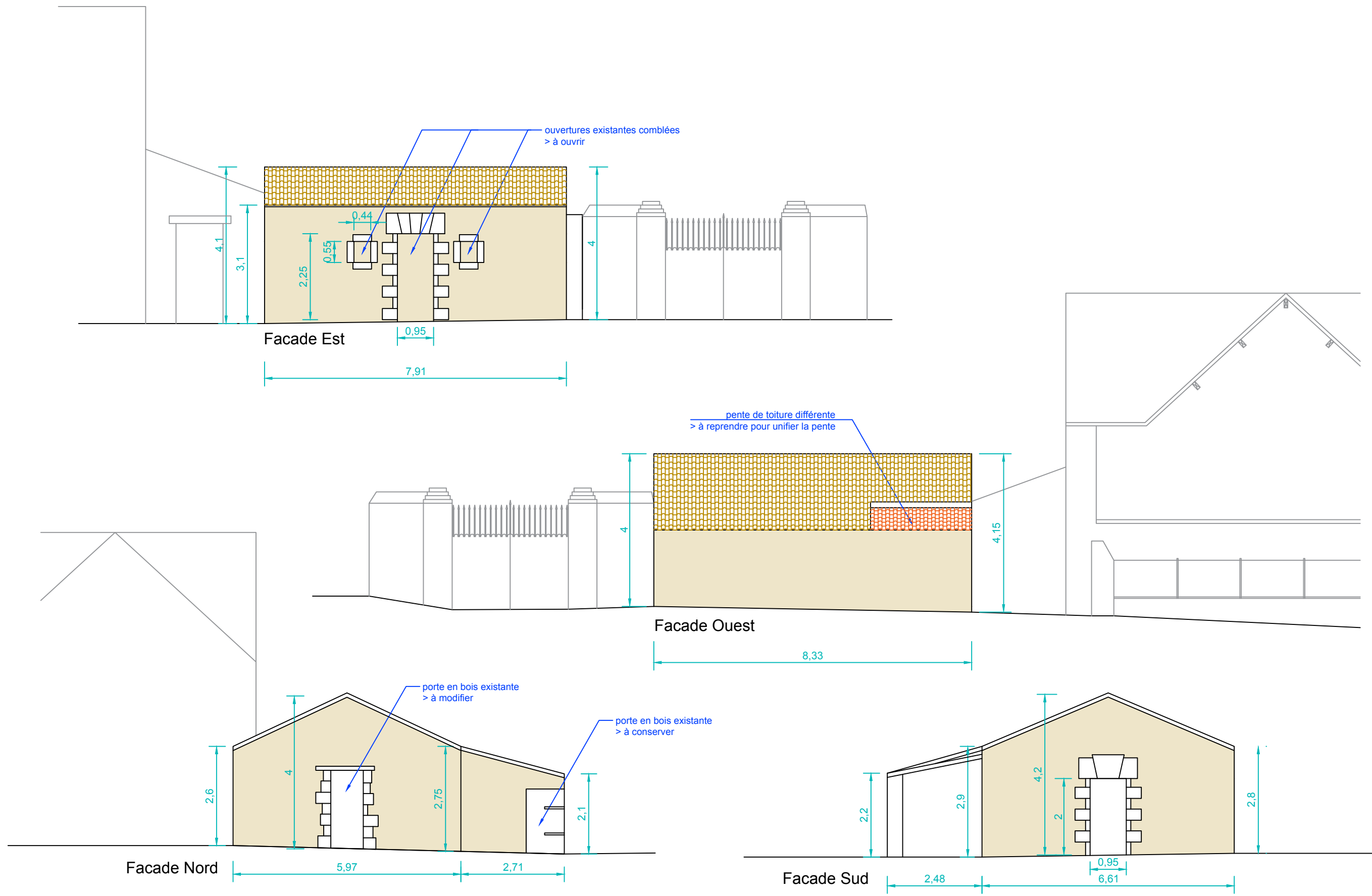
### **Matériaux et couleur de l'extension :**

- murs construits à l'origine en mélange de moellons composés de granit et briques avec encadrements en pierres de tuffeau. Les façades seront nettoyées et recouvertes d'un enduit (type Parexlanko G00 ou similaire) teinté dans la masse en finition gratté fin beige clair faisant apparaître les pierres. Ce même traitement de façade a été effectué sur le bâtiment principale de cette parcelle.
- les encadrement des ouvertures en tuffeau seront nettoyés et réparés si nécessaire. Les ouvertures n'ayant pas d'encadrement en tuffeau seront enduites en relief pour reproduire un cadre aux ouvertures et ainsi imiter les encadrements de tuffeau tel que cela a déjà été effectué sur la construction principale.
- l'ensemble des menuiseries (fenêtres + porte d'entrée) seront en pvc blanc RAL 9016 avec croisillons pour obtenir 8 petits carreaux tel que cela a été demandé par le service instructeur pour la construction principale :
  - > facade Nord : 1 châssis fixe dim. 1m55 x 0m85 / allège de 50cm / verre dépoli / pvc blanc / 8 croisillons
  - > façade Est : 2 châssis fixes dim. 0m44 x 0m55 + 1 châssis fixe dim. 2m25 x 0m95 / verre transparent / pvc blanc / sans croisillons
  - > façade Sud : 1 porte fenêtre dim. 2m x 0m95 / verre dépoli / pvc blanc / 8 croisillons + 1 châssis fixe dim. 0m44 x 0m55 / verre dépoli / pvc blanc
- volets roulants intégrés à la maçonnerie et invisibles depuis l'extérieur
- couverture en tuiles romanes canal nettoyées et démoussées

### **Surface au sol (de l'annexe) : 42m<sup>2</sup>**

emprise au sol de l'annexe sur la parcelle : 71m<sup>2</sup>

L'accès à la construction sera composé d'une allée en gravier. Les clôtures existantes sont conservées et ne sont pas modifiées.

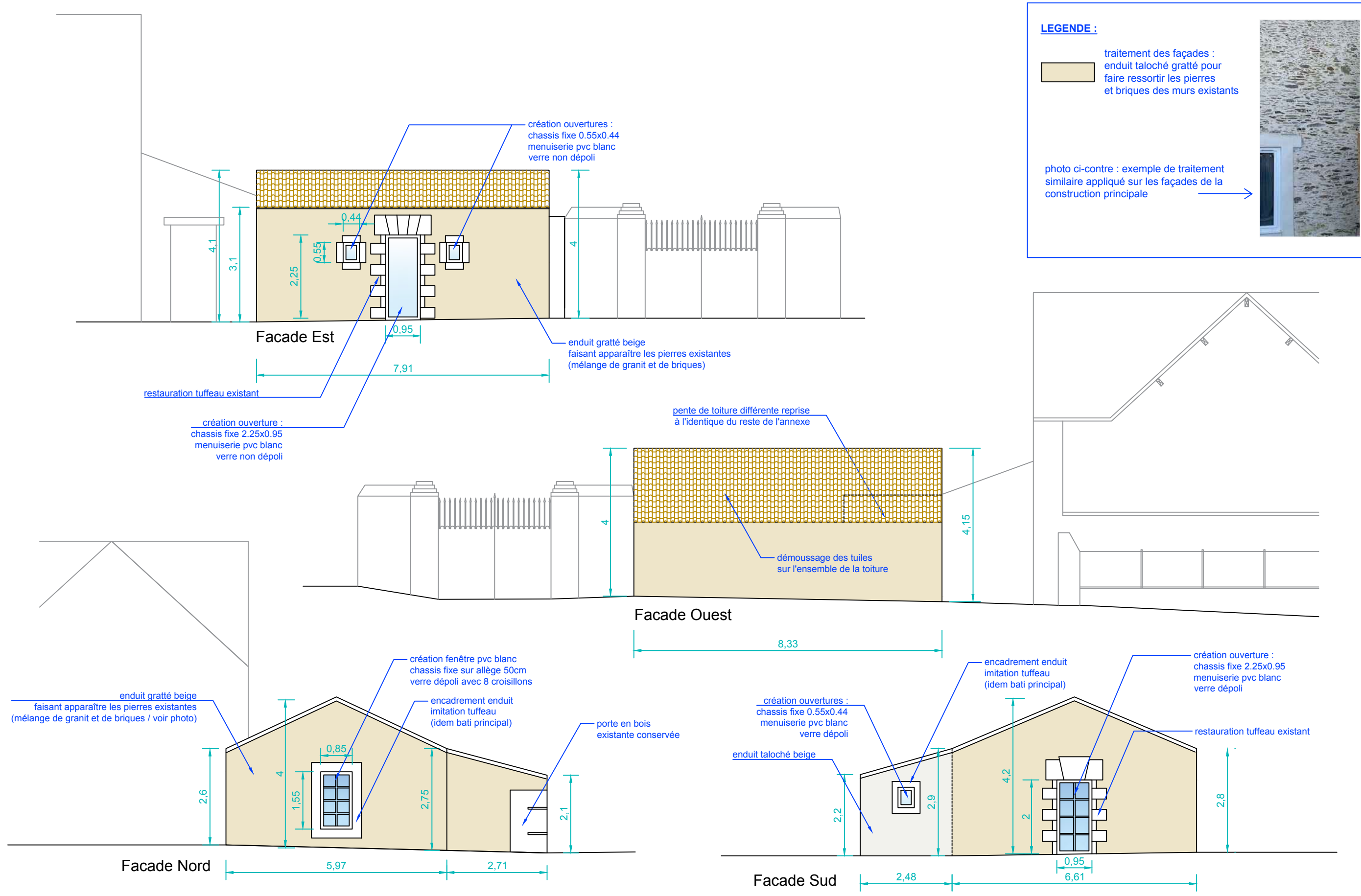


Maitre d'ouvrage : XXX  
 Adresse du projet : XXX

## PCMI 5 - PLAN DES FACADES EXISTANTES

échelle : 1/100e  
 (DOCUMENT A IMPRIMER AU FORMAT A3)

12 février 2020



Maitre d'ouvrage : XXX  
 Adresse du projet : XXX

## PCMI 5 - PLAN DES FACADES FUTURES

échelle : 1/100e  
 (DOCUMENT A IMPRIMER AU FORMAT A3)

12 février 2020



AVANT



APRES

Maitre d'ouvrage : XXX  
Adresse du projet : XXX

## PCMI 6 - INSERTION GRAPHIQUE

(DOCUMENT A IMPRIMER AU FORMAT A3)

12 février 2020





Maitre d'ouvrage : XXX  
Adresse du projet : XXX

PCMI 7 - ENVIRONNEMENT PROCHE  
PCMI 8 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

(DOCUMENT A IMPRIMER AU FORMAT A3)

12 février 2020

