

HÔTEL SAINT-CLAIR

ainsi que les façades et toitures du logis XVII^e en retour
et le mur de clôture
inscrits par arrêté du 24 février 1994

Datation principale : XVII^e - XVIII^e

Datation secondaire : 1859



PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS DU MONUMENT HISTORIQUE : L'HÔTEL SAINT-CLAIR À GUÉRANDE

Description

LOCALISATION : Faubourg Saint-Armel, Sud de la ville close

L'Hôtel Saint-Clair est constitué de deux phases de construction donnant lieu à deux logis distincts. La partie primitive dite «logis de Kerhué» date du XVII^e siècle, et a été édifiée perpendiculairement à la rue. La seconde dite «logis Saint-Clair» a été construite parallèlement à la rue, au milieu du XVIII^e siècle.

Aujourd'hui ces deux logis, bien conservés et entretenus, forment un seul Hôtel selon un plan en équerre entre cour et jardin. Les entrées piétonne et cavalière sont toujours présentes du côté de la rue du Faubourg Saint-Armel et de la rue des Saulniers. La propriété est entourée d'un mur de clôture qui assure la continuité du front bâti du faubourg.

PARTICULARITÉS ARCHITECTURALES :

Les deux logis sont constitués de bâtiments à un rez-de-chaussée surélevé, et d'un étage coiffé d'un toit à quatre pentes. Le logis de Kerhué est composé sur sa façade Sud de quatre travées non régulières (dont les baies ne sont pas toutes de mêmes dimensions) et des combles aménagés. L'entrée du bâtiment est étroite et se situe à l'extrémité gauche du logis. Les trois lucarnes alignées sur les trois travées principales sont marquées par des frontons semi-circulaires.

Le logis Saint-Clair, est composé de cinq travées régulières soulignées horizontalement par un bandeau saillant. Le centre du bâtiment est marqué par un fronton triangulaire avec, un oculus et deux pilastres qui enserrant l'entrée surélevée accessible par un escalier à double volée. Les deux travées qui entourent la partie centrale en saillie sont pourvues d'un œil-de-bœuf en toiture.

ÉVOLUTION DU CONTEXTE URBAIN :

L'hôtel implanté en périphérie de la ville intramuros dans le faubourg Saint-Armel, se trouve dans un faubourg très peu développé. Il n'est pas étonnant que sur le cadastre de 1819 figure l'hôtel entouré de terres cultivées et peu de fermes.

Il possède un jardin en arrière, une allée de tilleuls, un puits, des murs de clôtures délimitant les différents jardins et un mur de clôture enserrant toute la propriété. Aujourd'hui existent toujours : les anciennes écuries (transformées en chapelle par les Ursulines dans le 3^e quart du XIX^e siècle) au Nord de la parcelle et une ancienne métairie qui a gardé sa configuration d'origine. Mais ces anciennes dépendances n'appartiennent plus à l'Hôtel Saint-Clair.

L'édifice est inséré dans la continuité du tissu urbain du faubourg qui s'est développé autour de la route principale menant à Saillé. Il est entouré d'un haut mur de clôture, tout en étant visible par les passants.

Le 24 février 1994 l'Hôtel Saint-Clair, les façades et toitures du logis XVII^e en retour et le mur de clôture ont été inscrits au titre des Monuments Historiques. L'hôtel appartient aujourd'hui à un propriétaire privé.



Vue générale de l'Hôtel Saint-Clair depuis la rue du Faubourg



Vue générale de l'Hôtel Saint-Clair depuis la cour vers le Nord.
Source : Inventaire de la Région Pays de la Loire.



AD, Loire-Atlantique (reproduction) : extraits du plan cadastral de 1819, ville close.



AD, Loire-Atlantique (reproduction) : extraits du plan cadastral de 1819, section de Kerfur M1.

PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS DU MONUMENT HISTORIQUE : L'HÔTEL SAINT-CLAIR À GUÉRANDE

Historique

Source : Région Pays de la Loire, Inventaire général.

Il existe peu d'éléments sur les origines du premier logis dit de « Kerhué » qui fut construit au XVII^e siècle. L'un des propriétaires du logis XVIII^e a laissé son nom à l'Hôtel formé par la réunion des deux logis. Pendant longtemps, les deux logis appartenant à la même personne ont été occupés par des familles distinctes.

En 1856, les Ursulines de Jésus venant de Chavagnes s'installent dans l'Hôtel jusqu'en 1872. Elles y font quelques travaux et rassemblent les deux logis en une entité pour y intégrer une école et un pensionnat. La propriété se compose alors d'un grand jardin clos de murs avec terrasse dans la partie neuve ainsi qu'une petite ferme.

En 1859, est construite une chapelle dans les anciennes écuries situées au Nord du logis de Kerhué.

En 1875, le domaine est acquis par les Sœurs Fidèles Compagnes de Jésus pour servir de couvent pour jeunes filles. L'Hôtel prend alors le nom de « Kermaria », et est tenu par les Sœurs jusqu'aux lois de 1906 sur les congrégations enseignantes. L'Hôtel devient ensuite une annexe de l'école Saint-Jean-Baptiste jusqu'en 1910.

En 1910, il redevient la propriété d'un particulier. La chapelle au Nord et la ferme au Sud de l'Hôtel Saint-Clair ne font aujourd'hui plus partie du domaine.



Ancienne chapelle vue de la rue. Source : Inventaire de la Région Pays de la Loire.



Carte postale ancienne de l'intérieur de la chapelle. Source : Inventaire de la Région Pays de la Loire.



Ancienne ferme vue de la rue. Source : Inventaire de la Région Pays



Vue de l'allée des tilleuls depuis la rue des Saulniers.

Protection existante et repérage photos :
l'Hôtel Saint-Clair et ses abords



Monument historique et périmètre 500m

0 50 100 150 200m



Vues sur l'Hôtel Saint-Clair depuis les alentours

- 1- Vue depuis la rue de Bel air, perpendiculaire à l'Hôtel vers l'Ouest.
- 2- Vue sur l'enclos depuis le giratoire place Jean Rousseau au Sud.
- 3- Vue depuis le lotissement Sud-Est.
- 4- Vue depuis le parking des Saulniers au Nord-Est.
- 5- Vue de la façade arrière depuis la rue des Saulniers.



1



2



3



4



5

L'Hôtel Saint-Clair, ses abords et le périmètre délimité des abords

L'hôtel Saint-Clair se situe à l'extérieur des remparts de Guérande au Sud dans le faubourg Saint-Armel. Il se trouve dans un tissu urbain dense d'où on le distingue à une centaine de mètres maximum. Les accès se font par la rue du faubourg Saint-Armel pour son accès principal ou par la rue des Saulniers pour ses jardins.

Le monument est principalement visible en longeant la rue du faubourg Saint-Armel, néanmoins la rue de Bel Air offre un peu de recul face à l'Hôtel Saint-Clair. Autrement, sa toiture et ses lucarnes sont visibles depuis la rue des Saulniers et plus loin depuis l'impasse du Corbon à l'Est du site. Les autres vues concernent plutôt les jardins du monument dont on aperçoit la végétation depuis le parking des Saulniers à l'Est et du giratoire plus au Sud de la rue du même nom.

Le périmètre délimité des abords s'appuie sur l'environnement architectural et urbain immédiat autour du monument. Il inclut ainsi le faubourg historique de Saint-Armel le long duquel il s'est implanté ainsi qu'une première frange d'habitations plus récente au Sud-Ouest et à l'Est. Le périmètre longe également, dans les rues parallèles, d'anciens murs de clôtures à conserver en tant qu'écrin patrimonial aux abords du monument. Au nord, le périmètre longe l'enceinte médiévale de Guérande (elle-même protégée au titre des Monuments Historiques).

Il serait intéressant pour mettre en valeur le site, de prévoir un aménagement de la voirie du faubourg Saint-Armel pour annoncer la présence du monument.

